

## **CONDICIONES GENERALES DE USO.**

Al acceder y/o registrarse en este sitio web da su consentimiento expreso para tratar sus datos conforme a las condiciones de uso aquí descritas y acepta las siguientes condiciones de uso establecidas por VENTAJAEUROPA S.L. para el uso del sitio web al que se accede mediante la dirección URL <http://anuncios.ventajaeuropa.com> (en adelante Portal) que ha sido creado, es mantenido y es propiedad de VENTAJAEUROPA S.L.

En cualquier caso la existencia de las presentes Condiciones Generales de Uso no excluye la aplicación de otras disposiciones o condiciones de acceso a las diversas secciones que componen el sitio de VENTAJAEUROPA S.L., así como el derecho del titular del portal a cambiar las presentes condiciones para adaptarlas a las nuevas necesidades del Portal o de la legislación vigente.

### **1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL PORTAL**

VENTAJAEUROPA S.A. es una entidad mercantil con domicilio en Autopista Las Palmas – Gando, Km. 12. 35219 Telde – Las Palmas Gran Canaria y CIF: A-35442904, Protocolo 1.264 de 3-7-1996, inscrita en el Registro Mercantil de Las Pamas de Gran Canaria, Folio 141, Tomo 1.300 general, Hoja G.C. 16.286, Inscripción 1<sup>a</sup> .

De cara a establecer con VENTAJAEUROPA S.L. cualquier clase de comunicación, por favor póngase en contacto con la siguiente dirección de correo electrónico [anuncios@ventajaeuropa.com](mailto:anuncios@ventajaeuropa.com) o con nuestra oficinas sitas en el domicilio anteriormente indicado y en el teléfono 902 512 121

### **2. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN DEL PORTAL.**

#### **2.1. Condición de Usuario**

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo y supone la aceptación de los siguientes deberes o derechos:

- **DERECHOS:**
  - Acceder de forma gratuita y sin necesidad de autorización previa a los contenidos y servicios de la página disponibles como tales, sin perjuicio de las condiciones técnicas, particulares o la necesidad del previo registro respecto de servicios y contenidos específicos en los que así se requiera en los términos que se determinen en estas condiciones generales o en las condiciones particulares de dichos servicios.
  - VENTAJAEUROPA se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o los servicios ofrecidos, sin necesidad de preaviso a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que pudieran estar incumpliendo las presentes Condiciones Generales de Uso y/o las condiciones Particulares que, en su caso, resulten de aplicación.
  - Con carácter general, para hacer uso de los Servicios del Portal los menores de edad deben haber obtenido previamente la autorización de

sus padres, tutores o representantes legales, quienes serán responsables de todos los actos realizados a través del Portal por los menores a su cargo. En aquellos Servicios en los que expresamente se señale, el acceso quedará restringido única y exclusivamente a mayores de 18 años.

- **DEBERES**

- Poner en conocimiento de VENTAJAEUROPA cualquier actuación o contenido que resulte contraria a la Ley y los derechos fundamentales y libertades públicas propias del usuario, de VENTAJAEUROPA, de terceros, o que pueda suponer un perjuicio para el buen funcionamiento del sitio y de los usuarios y clientes del mismo.
- No acceder o utilizar los servicios y contenidos del sitio con fines ilícitos, lesivos de derechos y libertades de terceros, o que puedan perjudicar, dañar o impedir por cualquier forma, el acceso a los mismos, en perjuicio de VENTAJAEUROPA o de terceros.
- Establecer las medidas de seguridad de carácter técnico adecuadas para evitar acciones no deseadas en su sistema de información, siendo consciente de que Internet no es totalmente seguro.
- El usuario del sitio responderá personalmente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza causados a VENTAJAEUROPA, directa o indirectamente, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de estas Condiciones Generales u otras normas por las que se rija la utilización del sitio.
- En cualquier caso el usuario no debe difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.

- **PROHIBICIONES:**

En ningún caso el usuario podrá:

- Introducir, especialmente en los foros o grupos de debate existentes o que pudieran existir en el sitio web, contenidos o información que atenten contra los derechos fundamentales y las libertades públicas, incitar o promover la realización de actos delictivos, xenófobos, terroristas o degradantes por razón de edad, sexo, religión o creencias, ni divulgar contenidos o servicios pornográficos, obscenos, violentos o que atenten contra la ley, la moral o las buenas costumbres.
- Recopilar direcciones electrónicas y/o datos de carácter personal en las áreas públicas que existan o pudieran existir del sitio web, en especial en los foros o grupos de debate existentes en la misma o que pudieran existir, sin conocimiento de los legítimos titulares de los mismos, para fines publicitarios, de prospección comercial, o para cualquier otra finalidad comercial y en tal sentido no Transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, spam, "estructuras piramidales"..., o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales

como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.

- Realizar cualquier acción que suponga la copia, reproducción, distribución, comunicación pública, transformar o cualquier otra acción similar que suponga la modificación o alteración, de todo o parte de los contenidos del sitio sin la autorización previa y por escrito de VENTAJAEUROPA o del tercero propietario de los derechos de propiedad intelectual e industrial.
- Incluir hipervínculos a la página que no se limiten única y exclusivamente al acceso a la página principal del sitio.
- Incluir en sitios web de su responsabilidad o propiedad "metatags" correspondientes a marcas, nombres comerciales o signos distintivos propiedad de VENTAJAEUROPA.
- El usuario no podrá reproducir total o parcialmente el sitio web en otro sitio o página web; no podrá realizar enmarcados al sitio o las páginas web accesibles a través del mismo que oculten o modifiquen – con carácter delimitativo pero no limitativo- contenidos, espacios publicitarios y marcas de VENTAJAEUROPA o de terceros, con independencia o no de que supongan actos de competencia desleal o de confusión.
- Crear marcos dentro de un sitio web de su responsabilidad o propiedad que reproduzcan la página principal y/o las páginas accesibles a través de la misma, correspondientes al Portal, sin la previa autorización de VENTAJAEUROPA.
- Incluir en un sitio web de su responsabilidad o propiedad un hiperenlace que genere una ventana o sesión del software de navegación empleado por un visitante, usuario o cliente de su sitio web, en que se incluyan marcas, nombres comerciales o signos distintivos de su propiedad y a través del cual se muestre la página web principal de este Portal o alguna de las páginas accesibles a través del mismo.
- Utilizar los servicios y contenidos ofrecidos a través del sitio de forma contraria a las condiciones de uso y en perjuicio o con menoscabo de los derechos del resto de usuarios.
- Utilizar el sitio como vía de acceso a Internet para la comisión de acciones ilícitas o contrarias a la legislación vigente, la moral, las buenas costumbres y el orden público.
- Emplear cualquier tipo de virus informático, código, software, programa informático, equipo informático o de telecomunicaciones, que puedan provocar daños o alteraciones no autorizadas de los contenidos, programas o sistemas accesibles a través de los servicios prestados en la página o de los usuarios de los mismos; o el acceso no autorizado a cualquier contenidos y/o servicios del sitio web.
- Utilizar la marca, nombres comerciales, así como cualquier otro signo identificativo que se encuentre sujeto a derechos de propiedad intelectual o industrial, sin la previa autorización expresa y por escrito de su propietario. En tal sentido el usuario reconoce que los Servicios prestados a través de este Portal, la información y materiales contenidos en el mismo, la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos y el software utilizado para tal fin están

protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial de VENTAJAEUROPA o de terceros.

- Suprimir o modificar de cualquier modo los símbolos que VENTAJAEUROPA o los terceros legítimos titulares de los derechos incorporen a sus creaciones objeto de propiedad intelectual o industrial.
- Eliminar o modificar de cualquier modo los dispositivos técnicos de protección o identificación de VENTAJAEUROPA o sus legítimos titulares que puedan contener los contenidos alojados en el sitio web.
- No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos del Portal.

### 3. RESPONSABILIDAD DE VENTAJAEUROPA.

- a. VENTAJAEUROPA no garantiza la disponibilidad, acceso y continuidad del funcionamiento del Portal y de sus Servicios.

VENTAJAEUROPA no será responsable, con los límites establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, por la imposibilidad o dificultades de conexión a la red de comunicaciones a través de la que resulta accesible este sitio web independientemente de la clase de conexión utilizada por el usuario , o por falta de continuidad del Portal y sus Servicios

- b. VENTAJAEUROPA responderá única y exclusivamente de los Servicios que preste por sí misma y de los contenidos directamente originados por VENTAJAEUROPA e identificados con su copyright. Dicha responsabilidad quedará excluida en los casos en que concurran causas de fuerza mayor o en los supuestos en que la configuración de los equipos del Usuario no sea la adecuada para permitir el correcto uso de los servicios de Internet prestados por VENTAJAEUROPA. En cualquier caso, la eventual responsabilidad de VENTAJAEUROPA frente al usuario por todos los conceptos quedará limitada como máximo al importe de las cantidades percibidas directamente del usuario por VENTAJAEUROPA, con exclusión en todo caso de responsabilidad por daños indirectos o por lucro cesante.

- c. Contenidos y Servicios de Terceros

VENTAJAEUROPA no examina previamente, aprueba ni hace propios los contenidos, servicios, opiniones, comunicaciones datos, archivos, productos y cualquier clase de información de terceros que se publiquen

en el Portal, es por tal motivo que en virtud de lo establecido en el artículo 16 de la Ley de Servicio de la Sociedad de la Información VENTAJAEUROPA no será responsable ni indirecta ni subsidiariamente de la información almacenada a petición del usuario, ni tampoco de los daños y perjuicios que se pudieran producir por la utilización del Portal o por la contratación de servicios de terceros a través de los anuncios publicados en el Portal,

VENTAJAEUROPA no controla con carácter previo y no garantiza la ausencia de virus y otros elementos en los Contenidos y servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan introducir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

Con carácter enunciativo, y en ningún caso limitativo, VENTAJAEUROPA no será responsable por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de

a) La realización de actos de competencia desleal, publicidad ilícita o infracción de derechos de propiedad intelectual o industrial por usuarios que hayan accedido a la información a través de este Portal;

**B) VENTAJAEUROPA EN NINGÚN CASO SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES O EXTRA CONTRACTUALES DE CUALQUIER NATURALEZA ADQUIRIDOS POR TERCEROS QUE SE HAYAN ANUNCIADO EN ESTE PORTAL YA QUE DICHAS RELACIONES SE ENTENDERÁN FORMALIZADAS ÚNICA, DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE ENTRE LOS TERCEROS.**

c) La inadecuación y los vicios o defectos de cualquier clase de los Servicios y Contenidos de los terceros.

La exoneración de responsabilidad señalada será de aplicación siempre que VENTAJAEUROPA no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información almacenada es ilícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, o si lo tiene, haya actuado con diligencia debida para retirar los datos o hacer imposible el acceso a ellos

VENTAJAEUROPA se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas, pudiendo modificar, suprimir e incluir, unilateralmente y

sin previo aviso, nuevos contenidos y/o servicios, así como la forma en que éstos aparezcan presentados y localizados.

## DISPOSITIVOS TÉCNICOS DE ENLACE

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a websites titularidad de otras entidades (enlaces).

El Usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de las websites enlazadas será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a VENTAJAEUROPA de cualquier responsabilidad al respecto no siendo responsable VENTAJAEUROPA por la accesibilidad o la información a la que dirijan a los destinatarios de sus servicios,

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que VENTAJAEUROPA no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

## PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

VENTAJAEUROPA desea poner en conocimiento de los usuarios del sitio web y, muy especialmente, de sus clientes, su política respecto del tratamiento y protección de los datos de carácter personal de los usuarios que son recogidos con motivo de la visualización del sitio o de la utilización de los servicios ofrecidos en el mismo.

Por dato de carácter personal se entenderá cualquier información numérica, alfabética, gráfica, fotográfica, acústica o de cualquier otro tipo concerniente a personas físicas identificadas o identificables.

VENTAJAEUROPA modificará la presente política de privacidad siempre que sea necesario para adecuar la misma a cualquier cambio legislativo, reglamentario, o con la finalidad de adaptar dicha política a las instrucciones dictadas por la Agencia de Protección de Datos. En este sentido, VENTAJAEUROPA recomienda a los usuarios la lectura periódica de estas políticas con el fin de que los usuarios puedan conocer los cambios que en las mismas se efectúen.

La recogida de datos personales, el tratamiento y su utilización posterior se sujetan a la legislación vigente en España en materia de protección de datos, establecida por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter

Personal (en adelante LOPD) y su normativa complementaria. VENTAJAEUROPA sólo será responsable y garantizará la confidencialidad y seguridad respecto de los datos de carácter personal que recabe del usuario a través de este sitio web, no teniendo ningún tipo de responsabilidad respecto de los tratamientos y posteriores utilidades de los datos personales que pudieran efectuarse por terceros prestadores de servicios de la sociedad de la información que actúen fuera del sitio web.

Por terceros prestadores de servicios de la sociedad de la información se entenderán aquellas personas físicas o jurídicas que presten los siguientes servicios al público:

- a) Transmisión por una red de comunicación de datos facilitados por el destinatario del servicio.
- b) Servicios de acceso a la citada red.
- c) Servicios de almacenamiento o alojamiento de datos.
- d) Suministro de contenidos o información.
- e) Servicio de copia temporal de los datos solicitados por los usuarios.
- f) Facilitación de enlaces a contenidos o instrumentos de búsqueda.

#### ¿Cuándo se recogen datos de carácter personal de los usuarios en el sitio web?

VENTAJAEUROPA informa a sus usuarios que la recogida de datos de carácter personal se realiza a través de la cumplimentación de los formularios de registro.

VENTAJAEUROPA informa a los usuarios del sitio web que el carácter facultativo u obligatorio de la cumplimentación de la totalidad de los datos solicitados en los mencionados formularios será advertido previamente por VENTAJAEUROPA en los mismos.

Si usted no desea que VENTAJAEUROPA someta a tratamiento sus datos personales, le rogamos se abstenga de cumplimentar los formularios existentes en el sitio web. En cualquier caso, VENTAJAEUROPA le informará expresamente y de forma legible respecto de las condiciones en que se recogen datos personales y las finalidades con las que van a ser utilizados, de la obligación de facilitarlos o no, de los derechos que asisten al usuario, de las condiciones en que se pueden ejercitar, y de cualquier otra información complementaria que resulte necesaria.

Por tratamiento de datos personales se entenderá aquellas operaciones y procedimientos técnicos de carácter automatizado o no, que permitan la recogida, grabación, conservación, elaboración, modificación, bloqueo y cancelación, así como las cesiones de datos que resulten de comunicaciones, consultas, interconexiones y transferencias.

### Finalidad

Los datos personales proporcionados a través del formulario de consulta existente en la página serán tratados por VENTAJAEUROPA con las siguientes finalidades y previa petición del consentimiento inequívoco, informado y, en su caso, expreso, del usuario en aquellos supuestos en que así sea necesario:

### COMPLETAR LA FINALIDAD

### Derechos que asisten al usuario como titular de sus datos personales

VENTAJAEUROPA informa a los usuarios de los derechos que le asisten en virtud de la LOPD. El usuario podrá en todo momento conocer que datos han sido recabados y tratados por VENTAJAEUROPA sobre su persona; rectificar la información que resulte inexacta; cancelar dichos datos u oponerse a su tratamiento, limitado este último derecho a los casos en que no sea necesario su consentimiento para el tratamiento de sus datos, siempre que una ley no disponga lo contrario, y cuando existan motivos fundados y legítimos relativos a una concreta situación personal, o cuando el tratamiento de sus datos personales se efectúe con fines publicitarios y de prospección comercial.

El ejercicio de estos derechos por parte del usuario deberá realizarse dirigiendo una comunicación escrita, junto con la fotocopia del Documento Nacional de Identidad u otro medio válido en derecho que acredite la identidad del usuario, a la siguiente dirección:

VENTAJAEUROPA S.L.

C/. Pescador, 1 35219 Telde – Las Palmas Gran Canaria

La comunicación contendrá la siguiente información:

- a) Nombre y apellidos del usuario.
- b) Petición en que concreta la solicitud.
- c) Domicilio a efectos de notificaciones, fecha y firma del usuario.
- d) Documentos acreditativos de la petición que formula, en su caso.

VENTAJAEUROPA pone en conocimiento de los usuarios que el ejercicio de estos derechos es personalísimo, por lo que únicamente el propio usuario podrá ejercer dichos derechos respecto de los datos personales de los que es legítimo titular. No obstante, y en los casos en que excepcionalmente se admita, el representante autorizado del usuario podrá ejercitar los derechos que a este le asisten en los términos expuestos, siempre que acompañe la mencionada comunicación con el documento acreditativo de tal representación.

VENTAJAEUROPA informa que el ejercicio de los citados derechos por un tercero no autorizado legalmente por el usuario, podría suponer la comisión del delito de

descubrimiento y revelación de secretos previsto por el apartado segundo del artículo 197 del Código Penal, castigado con penas de prisión de uno a cuatro años y multa de doce a veinticuatro meses; sin perjuicio de otras consecuencias a las que debiera enfrentarse a consecuencia de cualesquiera acciones civiles o administrativas a las que tuvieran derecho tanto el usuario legítimo titular de los datos personales, como VENTAJAEUROPA.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, la oposición o la revocación del consentimiento prestado por el usuario al envío de comunicaciones publicitarias o promocionales por medio de correo electrónico u otro medio de comunicación electrónica equivalente se pondrá a disposición del mismo a través de medios sencillos y gratuitos, siendo el usuario convenientemente advertido de ello en el momento en que se proceda a recabar su dirección de correo electrónico con dicha finalidad. No obstante, el usuario podrá revocar en cualquier momento el consentimiento prestado a la recepción de comunicaciones comerciales con la simple notificación de su voluntad a VENTAJAEUROPA en la dirección:

VENTAJAEUROPA S.L.

Autopista Las Palmas – Gando, Km. 12. 35219 Telde – Las Palmas Gran Canaria

anuncios@ventajaeuropa.com

#### Medidas de seguridad

VENTAJAEUROPA garantiza la adopción de las medidas de seguridad establecidas por el artículo 9 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo

Dichas medidas serán las adecuadas que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural.

VENTAJAEUROPA no registrará datos de carácter personal en ficheros que no reúnan las condiciones que se determinen por vía reglamentaria con respecto a su integridad y seguridad, ni en los centros de tratamiento, locales, equipos, sistemas y programas.

En el caso de que terceras empresas tengan acceso a los datos personales de los usuarios con la finalidad de prestar un servicio a VENTAJAEUROPA, VENTAJAEUROPA garantiza a los usuarios que en los contratos de prestación de servicios suscritos con dichas empresas, se estipularán las medidas de seguridad que dichas terceras empresas estarán obligadas a adoptar en razón de la naturaleza de los datos a los que acceden y de acuerdo a lo establecido por la LOPD y su normativa de desarrollo.

## 2. DURACIÓN Y TERMINACIÓN

El acceso, los contenidos y servicios ofrecidos a través del sitio tienen, en principio, una duración indefinida. VENTAJAEUROPA, no obstante, está autorizada para dar por terminado o suspender el acceso, los servicios y/o contenidos del mismo en cualquier

momento y sin necesidad de preaviso, sin perjuicio de lo que se hubiere dispuesto al respecto en estas Condiciones Generales o, en su caso, Condiciones Particulares que regulen el uso de un determinado servicio y/o contenido destinado a los clientes de VENTAJAEUROPA

### 3. LEGISLACIÓN APLICABLE Y FUERO

Todas las cuestiones relativas al Portal se rigen por la legislación española y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles.

## CONDICIONES PARTICULARES DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE INSERCIÓN DE ANUNCIOS DE ESTE PORTAL.

### 1. Condiciones Particulares de Contratación.

- 1.1. Las presentes condiciones particulares (en adelante las **condiciones**) tienen por objeto establecer los requisitos, derechos y obligaciones de las partes en relación con el Servicio inserción de anuncios ofertado por VENTAJAEUROPA en este Portal y todo ello sin perjuicio de la aplicación a dicha contratación de las condiciones generales de uso del presente Portal, en todos aquellos aspectos que no sean contradichos por las presentes **condiciones** que serán de aplicación preferente.

La lista de precios del uso de los servicios de VENTAJAEUROPA esta publicado en la pagina web <http://anuncios.ventajaeuropa.com>.

VENTAJAEUROPA se reserva el derecho de cambiar y aumentar las condiciones de uso aquí citadas al igual que cambiar la lista de precios en cualquier momento.

- 1.2. La utilización y contratación del Servicio por parte del usuario implica automáticamente la aceptación de las presentes **condiciones** (tanto particulares como generales) de tal forma que las relaciones entre el usuario y VENTAJAEUROPA se regirán por lo dispuesto en tales documentos.
- 1.3. El objeto del servicio al que se refieren las presentes **condiciones** consiste en la inserción de anuncios en el Portal titularidad de VENTAJAEUROPA.

Iguamente el anuncio se publicará automáticamente en otros portales designados por VENTAJAEUROPA usando la plataforma de VENTAJAEUROPA, pero bajo otro nombre comercial, por ejemplo VentajaAnuncios.com.

### 2. Pasos para acceder al servicio

- 2.1. La inserción de anuncios en el Portal requiere la presentación –vía on-line- de un formulario que se encuentra ubicado en la pagina web <http://anuncios.ventajaeuropa.com>. A través del formularios se procede a dar de alta al anunciante en el Portal. Los campos obligatorios que han de rellenarse en el referido formulario se encuentran perfectamente identificados

- 2.2. Una vez cumplimentado dicho formulario y remitido a VENTAJAEUROPA vía on-line, se procederá al envío al usuario de un e-mail confirmado el alta como anunciante.
- 2.3. Una vez dado de alta el anunciante éste podrá, en cualquier momento, insertar anuncios, renovar o modificar los publicados, eliminar anuncios... y todo ello a través de su número de identificación de anunciante y su clave de acceso. VENTAJAEUROPA no se obliga a revisar previamente el contenido de ningún Anuncio, por lo que en cualquier momento, podrá eliminar cualquier anuncio insertado.

Igualmente VENTAJAEUROPA se reserva la facultad de rechazar la inserción de cualquier anuncio por causa justificada.

#### 2.4. Normas de redacción para la Publicación de los Anuncios.

De cara a homogeneizar y clasificar los anuncios publicados por los usuarios, se hace necesario el establecimiento de una serie de normas de contenido en relación con los mismos:

1. El campo de texto se limitará a 50 caracteres en la cabecera y 200 caracteres en el texto del anuncio, no pudiendo superar el anunciante en ningún caso dichos límites máximos.
2. El título del anuncio tiene que describir el artículo con claridad. No podrán usarse palabras indescifrables o innecesarias en el anuncio o en definitiva cualquier expresión que pueda ser constitutiva de un supuesto de publicidad engañosa como por ejemplo "el mejor piso del mercado". Igualmente no se permitirá el uso de exclamaciones o abreviaturas ni cualquier otro signo innecesario que no forme parte del nombre o marca del artículo anunciado.

El anuncio ha de contener de forma clara y concisa los elementos esenciales del negocio jurídico que se oferta, especificando todas las condiciones económicas de éste.

Si el producto o servicio ofertado estuviera sometido a algún requisito autorizador (licencias, autorizaciones, permisos...) se especificará que el anunciante está en posesión de los mismos y su vigencia.

3. No podrá publicarse más de un anuncio en relación con un mismo artículo.

4. Han de respetarse las categorías preestablecidas por VENTAJAEUROPA para la clasificación de anuncios, no pudiendo insertar un anuncio en más de una categoría ni publicar anuncios respecto a varios artículos que puedan clasificarse en distintas categorías.
  
5. No se permiten, ni se publicarán Anuncios sobre artículos que no se ajusten a las categorías preestablecidas por VENTAJAEUROPA señalando a tal efecto con carácter no limitativo los siguientes: fármacos, ropa interior, armas de fuego, copias ilegales de artículos como software, relojes, ropa interior, accesorios, perfumes, pornografía, anuncios de contactos... y en general cualquier artículo de contenido ilícito. Para tal fin y de cara a evitar confusiones por parte de los usuarios, en la publicación de anuncios referente a artículos sometidos a la regulación sobre derechos de autor tales como películas, programas de ordenador, libros... el Anunciante deberá indicar en el Anuncio que los productos son originales y será responsable de su autenticidad.
  
6. Si en el anuncio se insertarán imágenes del artículo, éstas habrán de corresponderse con el artículo anunciado y habrán de tener una calidad mínima de 400 px de ancho y 300 px de alto.
  
7. No se publicarán anuncios con enlaces a otros portales –aunque los mismos contengan información adicional del producto o servicio anunciado- ni fotografías con URL (direcciones Internet) ni números de teléfono de tarificación adicional (tipo 803...)
  
8. La publicación de anuncios en determinadas categorías estará sujeta además a las siguientes condiciones adicionales:
  - a) **Anuncios de Automóviles:**
    1. El anunciante ha de indicar si el vehículo se encuentra matriculado en España o en su defecto si el vehículo cuenta con los permisos correspondientes para su uso en territorio español. No pudiendo anunciarse vehículos que no cuenten con los permisos necesarios para su uso en territorio español.
  
    2. Habrá de contenerse en el anuncio, al menos las siguientes menciones: marca, modelo, año/matricula, color, km., extras y precio del vehículo... y estará permitido incluir el nombre del concesionario o profesional que se anuncia.
  
  - b) **Anuncios de Animales**
    1. Sólo se permiten anuncios de animales de compañía, no serán publicados o se eliminarán en cuanto fuera detectado, anuncios referente a animales exóticos, especies protegidas, animales peligrosos de por sí o potencialmente peligrosos para la salud de las personas, animales no autorizados por las autoridades administrativas competentes...

2. No se permiten anuncios de Animales/cachorros demasiado jóvenes. Los gatos anunciados deben ser mayores de 6 semanas y los perros han de haber cumplido las 8 semanas. Si no tienen aún esta edad, se pueden anunciar especificando claramente que no podrán ser entregados hasta cumplir esas semanas de vida.

**c) Anuncios en la Sección Inmobiliaria.**

Solo se permite un inmueble por anuncio y será necesaria la correcta identificación del mismo tanto en cuanto a su ubicación física como a su situación física y estado de conservación, número de habitaciones, precio...

### **3. Limitación de la Responsabilidad**

Las limitaciones de responsabilidad establecidas en las condiciones generales son aplicables igualmente al servicio de inserción de anuncios de tal forma que VENTAJAEUROPA no garantiza de ningún modo y por tanto no abonará indemnización alguna al Anunciante por la imposibilidad –cualquier que fuera su causa- de insertar los anuncios en el Portal

### **4. Derechos y deberes del anunciante**

- 4.1. El Anunciante, se responsabiliza y garantiza frente a VENTAJAEUROPA y a terceros que el contenido del anuncio y cualquier material del Anunciante a que puedan acceder los Usuarios del Portal a través del anuncio, cumple con la normativa vigente, y, en especial, la relativa a protección de consumidores y usuarios
- 4.2. Asimismo el anunciante es el único responsable del cumplimiento de lo anunciado y de cualesquiera consecuencias que puedan derivarse de los vínculos contraídos con terceros en relación con los productos o servicios ofertados.

**VENTAJAEUROPA EN NINGÚN CASO SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES O EXTRA CONTRACTUALES DE CUALQUIER NATURALEZA ADQUIRIDOS POR TERCEROS QUE SE HAYAN ANUNCIADO EN ESTE PORTAL YA QUE DICHAS RELACIONES SE ENTENDERÁN FORMALIZADAS ÚNICA, DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE ENTRE LOS TERCEROS.**

En virtud de lo anterior, el anunciante se obliga a mantener indemne a VENTAJAEUROPA de cualesquiera gastos, costas (incluyendo honorarios de abogados y procuradores, aunque su intervención no sea preceptiva) o

indemnizaciones que ésta se viera obligada a abonar a terceros en relación con el contenido de los anuncios insertados por el anunciante.